the CHOICE
·estate·

Премиальная городская недвижимость

2020 Choice Estate

the CHOICE
·estate·



Недвижимость в городе – всегда выгодное вложение, как для себя, так и для инвестиций.
В нашем каталоге мы собрали для Вас объекты, которые обладают целым рядом приемуществ: надёжность инвестиций, знакомые локации с развитой инфраструктурой и удобными транспортными развязками, близость паркой, музеев и скверов, а также безупречное качество строительства.

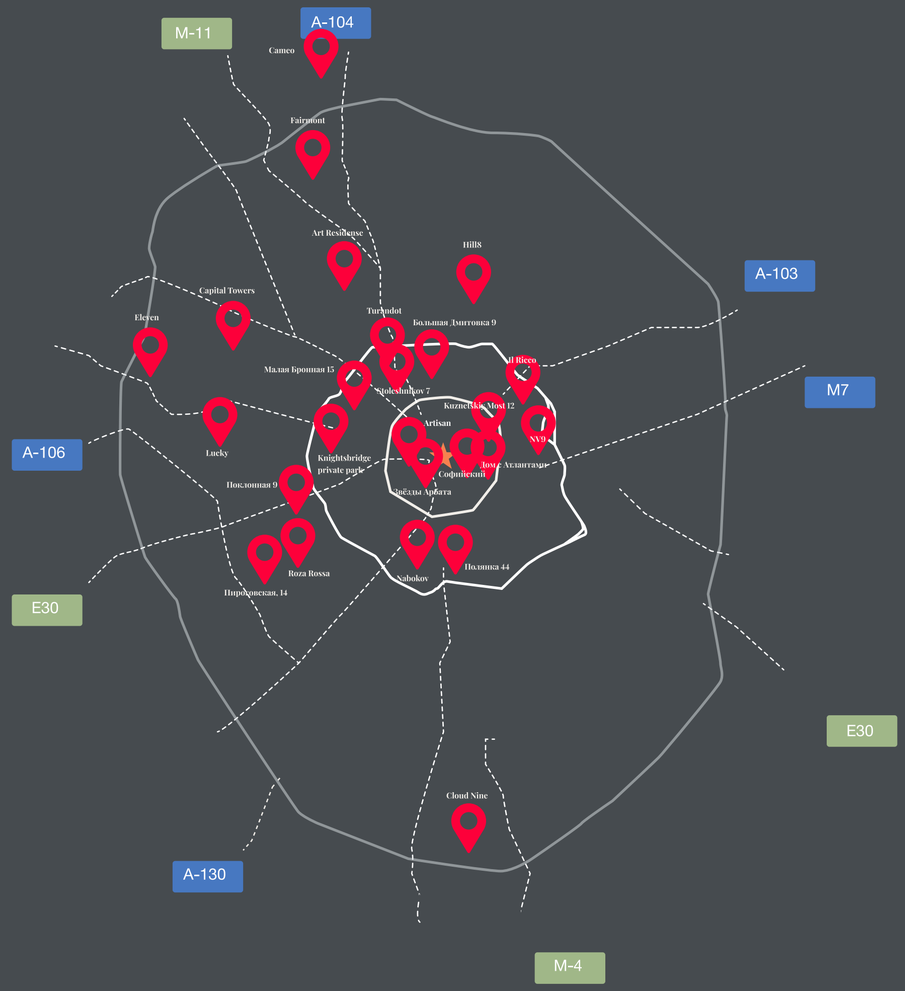


Мы собрали для Вас лучшие предложения на первичном рынке премиальной недвижимости, среди которых Вы обязательно сможете выбрать что-то подходящее для себя!

Knightsbridge private park (от 13 000 $* за м2) ..... слайд 4
Hill8 (от 300 000 ₽ за м2) ..... слайд 6
Roza Rossa (от 750 000 ₽ за м2) ..... слайд 8
Eleven (от 550 000 ₽ за м2) ..... слайд 10
Lucky (цена по запросу) ..... слайд 12
Софийский (от 650 000 ₽ за м2) ..... слайд 14
Kuznetskiy Most 12 (цена по запросу) ..... слайд 16
Звёзды Арбата (от 550 000 ₽ за м2) ..... слайд 18
Art Residense (от 270 000 ₽ за м2) ..... слайд 20
Artisan (от 680 000 ₽ за м2) ..... слайд 22
Turandot Residences (от 580 000 ₽ за м2) ..... слайд 24
Полянка 44 (от 720 000 ₽ за м2) ..... слайд 26
Cameo (от 955 000 000 ₽ за м2) ..... слайд 28
Малая Бронная 15 (цена по запросу) ..... слайд 30
Capital Towers (цена по запросу) ..... слайд 32
NV/9 (от 490 000 ₽ за м2) ..... слайд 34
Nabokov (цена по запросу) ..... слайд 36
Cloud Nine (цена по запросу) ..... слайд 38
Fairmont & Vesper (цена по запросу) ..... слайд 40
Пироговская 14 (цена по запросу) ..... слайд 42
Поклонная 9 (цена по запросу) ..... слайд 44
Большая Дмитровка 9 (от 100 млн рублей) ..... слайд 46
Stoleshnikov 7 (от 100 500 000 ₽ за м2) ..... слайд 48
Дом с Атлантами (от 100 000 000 ₽ за м2) ..... слайд 50
Il Ricco (от 520 000 ₽ за м2) ..... слайд 52

* оплата в рублях по курсу ЦБ

Ваше лучшее предложение *для жизни и инвестиций:*



Knightsbridge private park

от 13 000 $ за м2

Хамовники Спортивная

Дом сдан

Статус: квартиры

Застройщик: “Реставрация - Н”



Knightsbridge Private Park – единственный жилой комплекс в Москве с собственным парком Архитектурный стиль комплекса – английский неоклассицизм. Пять зданий комплекса высотностью от 2 до 7 этажей образуют замкнутое внутреннее пространство квартала площадью два гектара. Владения в особняках отличаются уникальным дизайном, актуальными материалами отделки, лучшими пространственными решениями: - Таунхаусы - Квартиры - Квартиры с террасами - Пентхаусы.

Посмотреть по ссылке









Hill8

от 300 000 рублей за м2

Алексеевский Алексеевская

Срок сдачи: 4 квартал 2020

Статус: апартаменты

Застройщик: “City-XXI век”



HILL8 строится в исторической части Москвы, в Останкинском районе, с удобным выездом на крупные магистрали, что позволяет, минуя пробки, добраться до любого района города в течение 30 минут. В проекте предусмотрены жилые апартаменты и два этажа помещений для офисов и стрит-ритейла. В каждую зону ведут отдельные входы. Все необходимое для повседневной жизни рядом с Вами!

Посмотреть по ссылке


HILL 8







Roza Rossa

от 750 000 рублей за м2

Хамовники Парк Культуры

Срок сдачи: 2 квартал 2021

Статус: апартаменты

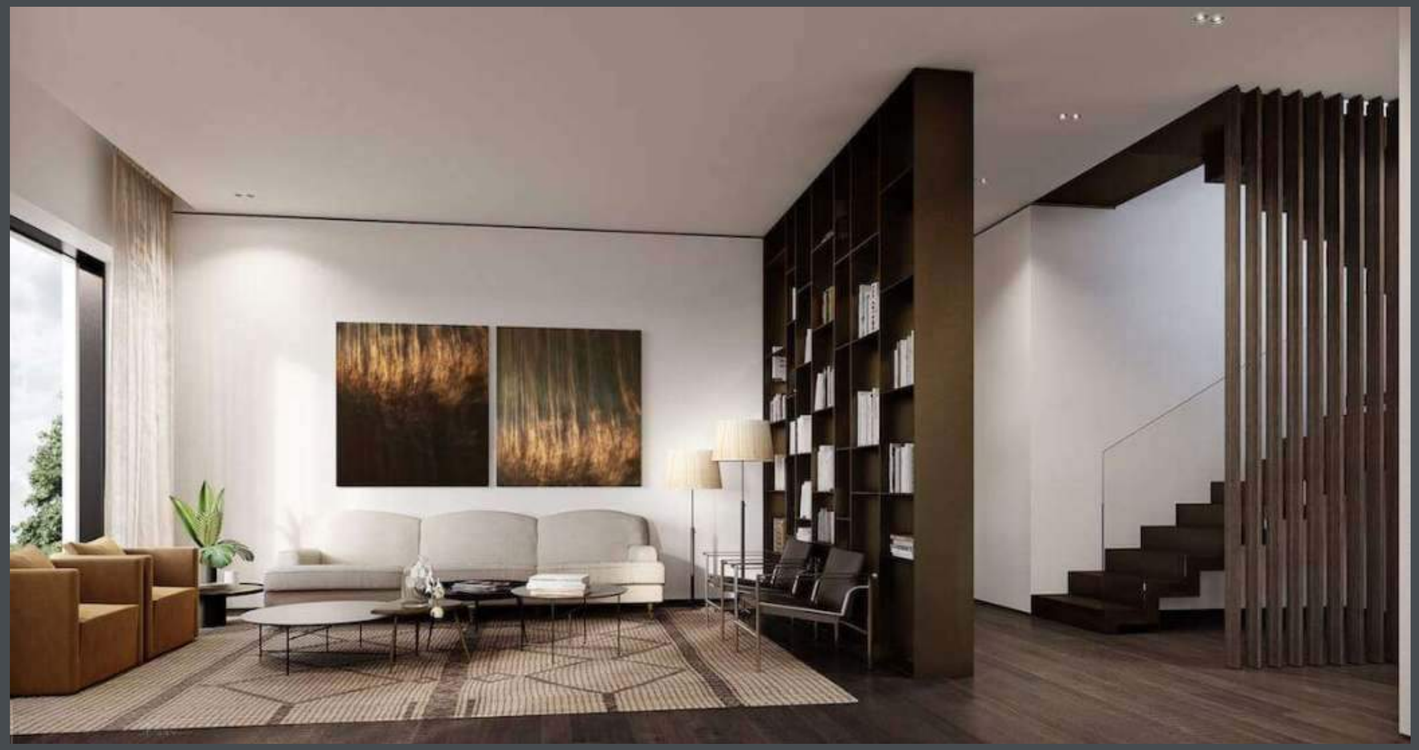
Застройщик: “KR Properties”



Roza Rossa – первый по-настоящему авторский проект в Москве, который полностью – от архитектуры до мебели – спроектирован Пьеро Лиссони, архитектором и дизайнером с мировым именем. За лаконичными фасадами скрываются апартаменты для постоянного проживания и бутик-отель с круглосуточным сервисом, доступным резидентам.

Посмотреть по ссылке









Eleven

от 550 000 рублей за м2

Пресненский Улица 1905 года

Срок сдачи: 2 квартал 2021

Статус: квартиры

Застройщик: “Росстойинвест”



В **Eleven** царит атмосфера уединённости. Вы живёте в центре, но не торопитесть пользоваться его благами. С удовольствием покидаете квартиру, но лишь за тем, чтобы спуститься в бассейн или ресторан. С этим домом вам интереснее, чем с городом. Eleven знает, что главные вещи в жизни – это не вещи. Уделяйте время главному: семье, детям и здоровью, не покидая дома.

Посмотреть по ссылке









Lucky

цена по запросу

Пресненский Улица 1905 года

Срок сдачи: 2 квартал 2022

Статус: квартиры

Застройщик: “Vesper”



Lucky - это переосмысление пространства площадью более 4,5 гектаров в центре Москвы. Здесь воплощён новый подход к формированию пространств, который не был реализован ни в одной мировой столице. Современные жилые дома, исторические здания и собственные парковые зоны. Новый жилой квартал расположен в районе Красная Пресня, в 200 метрах от станции метро Улица 1905 года.

Посмотреть по ссылке









Софийский

от 610 000 рублей за м2

Якиманка Новокузнецкая

Дом сдан

Статус: апартамены

Застройщик: “Трансстройинвест”



Апартаменты с эксклюзивными видами на кремль **класса премиум**. Всегда в центре событий: жизнь в шаге от Кремля; круглосуточный доступ к Садовому кольцу и главным транспортным артериям столицы, собственная инфраструктура, фитнес-зал, СПА-зона с бассейном, бар-ресторан, подземный паркинг, скоростные лифты прямо с паркинга, пекарня со свежей выпечкой, салон красоты, мини-ателье и химчистка.

Посмотреть по ссылке









Kuznetskiy Most 12

цена по запросу

Мещанский Кузнецкий мост

Срок сдачи: 4 квартал 2021

Статус: апартамены

Застройщик: “KR Properties”



Старинный дом с благородным обаянием в каждой детали становится не просто современным и технологичным **клубным домом с апартаментами de luxe** и торговой галереей, он носит имя **Lalique**. Благодаря разнообразию творений французского бренда: мебель, сантехника, свет, предметы декора, арт-объекты, парфюмерия, ювелирные украшения, вино – дом во всей полноте воплотит стиль жизни, аромат и вкус Lalique, до последней детали изысканный и утонченный.

Посмотреть по ссылке









Звёзды Арбата

от 550 000 рублей за м2

Новый Арбат Смоленская

Дом сдан

Статус: апартамены

Застройщик: “БСК”



Приватность в центре Москвы. **Уникальный проект** сочетает в себе продуманность каждой детали, приватную территорию, а также высококлассный сервис от одного из лидеров мирового рынка гостиничных услуг — Marriott International. Каждый апартамент как произведение искусства, у каждого свой стиль и свои преимущества.

Посмотреть по ссылке




MARRIOTT





Art Residense

от 270 000 рублей за м2

Беговой Белорусская

Дом сдан

Статус: апартамены

Застройщик: “Stone Hedge”



Новый малоэтажный **комплекс особняков в центре Москвы.** Европейская архитектура комплекса создает атмосферу успеха и условия для качественной жизни в ритме мегаполиса.
В комплекс особняков входят апартаменты, пентхаусы, мансарды с террасами и без. В пешей доступности находятся знаковые бизнес-центры, лучшие школы и медицинские центры, отели мирового класса; терминал аэроэкспресса, ведущий к ключевому городскому аэропорту Шереметьево.

Посмотреть по ссылке








ART
RESID
ENCE

Artisan

от 680 000 рублей за м2

Арбат Арбатская

Дом сдан

Статус: квартиры

Застройщик: “Valartis Group”



Клубный дом класса De luxe Artisan расположен в самом сердце Москвы, в пешеходной зоне Старого Арбата, в центре культурной жизни города. Жилой комплекс соседствует с Домом Мельникова — всемирно знаменитым образцом архитектуры эпохи русского авангарда. Состоит из двух корпусов, объединенных ухоженным ландшафтным садом, куда выходят просторные террасы.

Посмотреть по ссылке









Turandot Residences

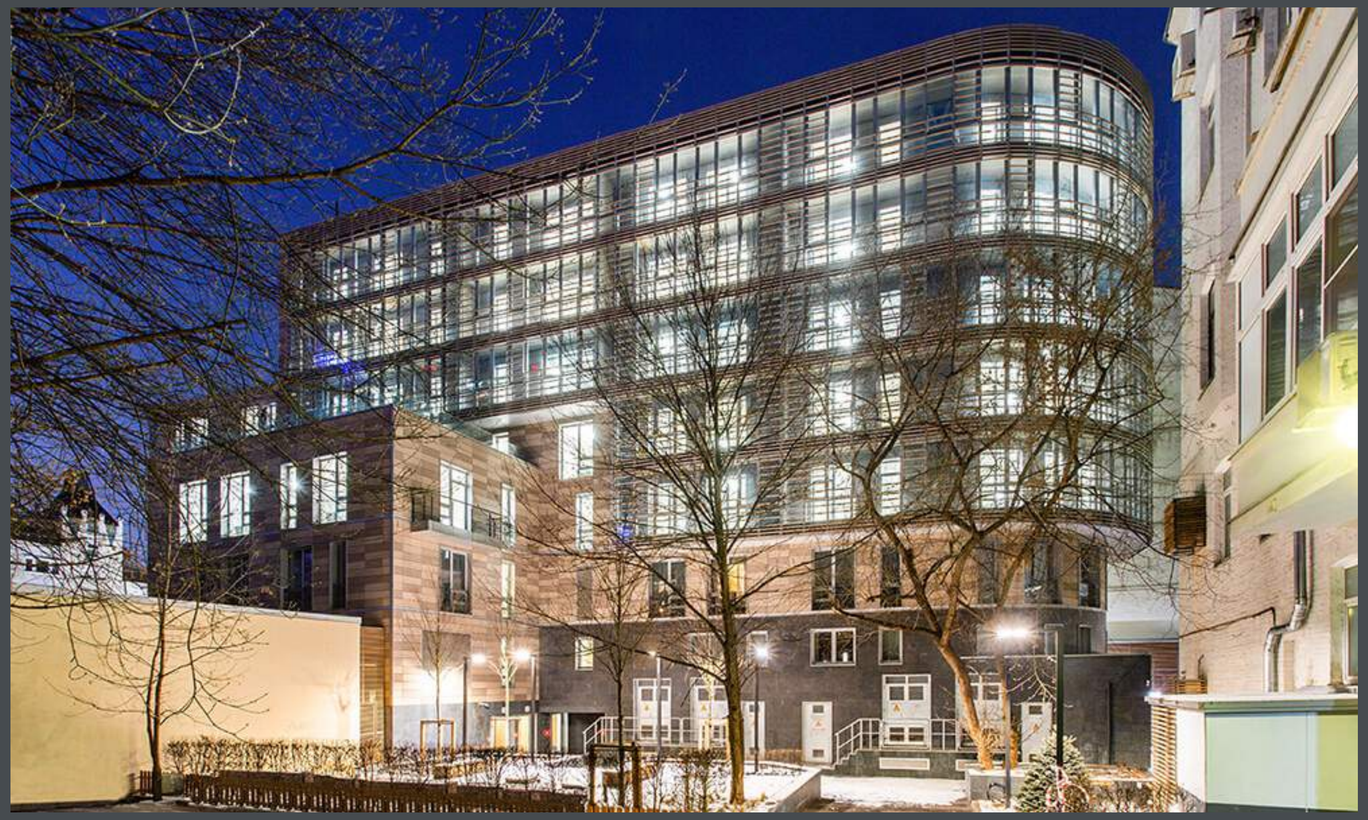
от 580 000 рублей за м2

Арбат Арбатская

Дом сдан

Статус: квартиры

Застройщик: “Valartis Group”



Уникальный клубный дом Turandot Residences расположен на Старом Арбате, в центре культурной жизни столицы, сразу за театром имени Вахтангова. Свое название он получил в честь знаменитой театральной постановки 1922 года.
Во время работы над проектом создателей вдохновлял образ принцессы Турандот, живущей в сказочном дворце.

Посмотреть по ссылке








TURANDOT

Полянка 44

от 720 000 рублей за м2

Якиманка Октябрьская

Дом сдан

Статус: квартиры

Застройщик: “ПСН”



Комплекс расположен **в историческом центре Москвы**, три из восьми особняков построены в конце 19 - начале 20 вв. Оборудован собственный сад внутри закрытой территории, свободной от машин, предусмотрена круглосуточная служба охраны и консьерж-сервис, подогрев тротуаров перед входом в здания. Авторская архитектура от John McAslan + Partners. Панорамное остекление.

Посмотреть по ссылке




1-й Спасоналивковский переулок




CHOICE

Cameo

от 955 000 рублей за м2

Тверской Маяковская

Срок сдачи: 2 квартал 2021

Статус: виллы

Застройщик: “Stone Hedge”



Caméo вдохновлен элитарным обра зом жизни Нью Йорка и Лондона, а также архитектурным стилем резиденций Тосканы. Из этого уникального сочетания, деликатно адаптированного к московской среде, родился совершенно новый формат Moscow Villas. Закрытый комплекс из 17 двух и трехэтажных вилл расположен всего в трех минутах от «Маяковской». Круглосуточно охраняемая территория полностью благоустроена: здесь есть дизайнерский сад с подобранными по сезону растениями и даже частный парк.

Посмотреть по ссылке









Малая Бронная 15

цена по запросу

Пресненский Тверская

Дом сдан

Статус: квартиры

Застройщик: “ЛидЭстейт”



Квартиры класса Deluxe на Патриарших прудах. Входная группа открывается просторным холлом развивается по оси в глубину здания и заканчивается лекальной классической лестницей на фоне витража. В доме всего 23 квартиры с уникальной отделкой, дровяными каминами и террасами. Видовой пентхаус на 7 этаже. Панорамное остекление и французские балконы. Высочайшее качество строительства, система умный дом.

Посмотреть по ссылке









Capital Towers

цена по запросу

Пресненский Выставочная

Срок сдачи: 4 квартал 2021

Статус: квартиры

Застройщик: “Capital Group”



Capital Towers – комплекс из трех жилых небоскребов на Краснопресненской Набережной рядом с башнями «Москва-Сити». Это первые небоскрёбы с квартирами. Каждая квартира будет представлена с дизайнерской отделкой, а из окон будут открываться панорамные виды на Москву. Собственный выход в парк «Красная Пресня» по пешеходным галереям. На первом этаже комплекса будут расположены детский сад и фитнес-центр Encore. Многоуровневый подземный паркинг. Capital Towers — проект нового времени воплотивший в себе все желания жителя мегаполиса.

Посмотреть по ссылке









NV/9

от 490 000 рублей за м2

Таганский Китай-город

Срок сдачи: 3 квартал 2020

Статус: квартиры

Застройщик: “Insigma”



Премиальный дом NV/9 расположен на Бульварном кольце Москвы — на возвышенной части Николоворобинского переулка, там, где соединяются Покровский и Яузский бульвары. В премиальном доме NV/9 располагаются 70 квартир и 7 пентхаусов. Каждое пространство обладает удобными и функциональными планировками.
С террас и из окон пентхаусов открывается великолепный вид на центр Москвы.

Посмотреть по ссылке









Nabokov

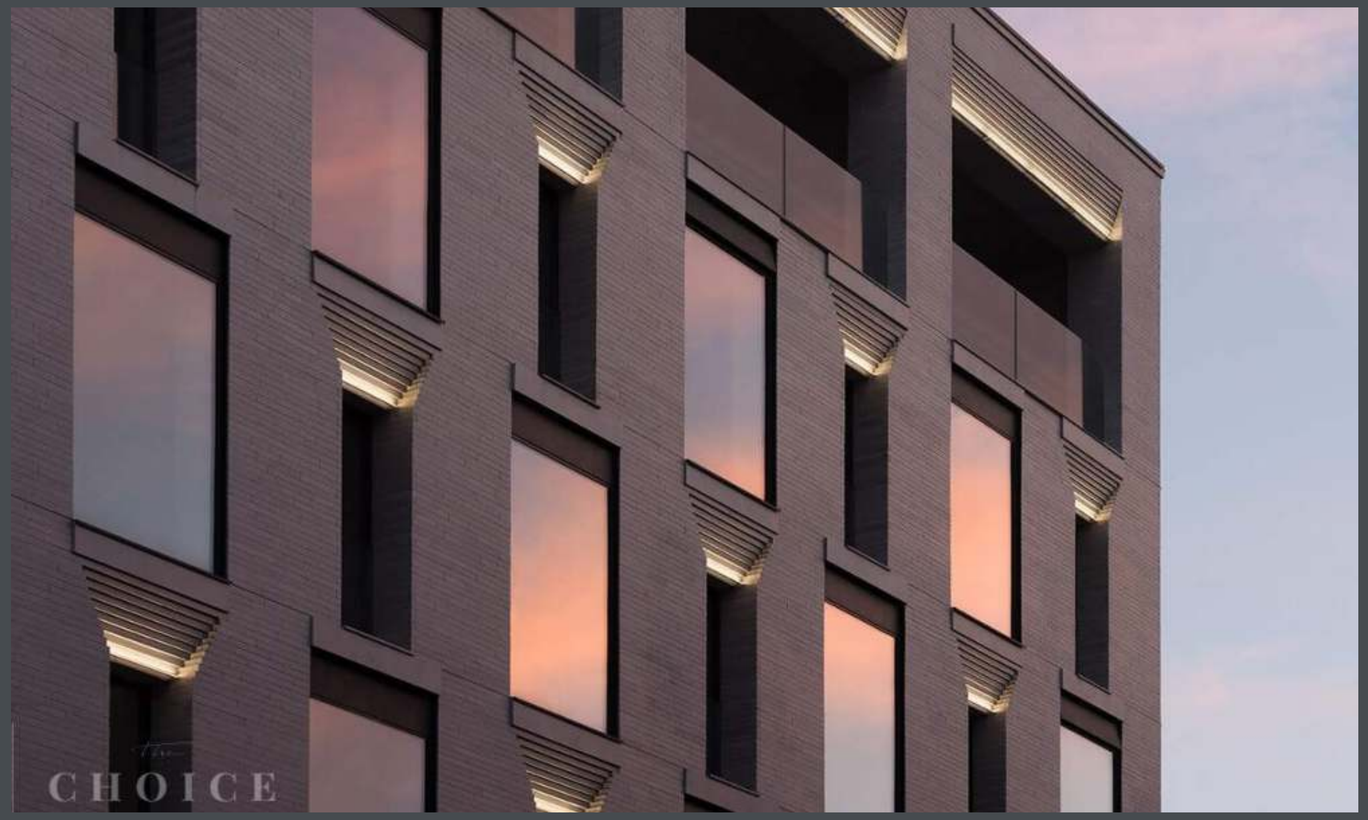
цена по запросу

Хамовники Кропоткинская

Дом сдан

Статус: апартаменты

Застройщик: “Vesper”



Новый современный дом Nabokov в стиле сдержанного минимализма располагается на пересечении Пожарского и Курсового переулков. Соответствующий духу времени, дом стал визитной карточкой Остоженки. В доме Nabokov всего 14 апартаментов и пентхаус с просторной террасой. Из больших окон открывается великолепный вид на тихие переулки «Золотой мили». Фасад дома выполнен из светлого юрского мрамора. Особая кладка длинными брусками создает ощущение бархатистой фактуры. Архитекторы проекта «Цимайло Ляшенко & Партнеры».

Посмотреть по ссылке






CHOICE


CHOICE

Cloud Nine

цена по запросу

Якиманка Полянка

Дом сдан

Статус: квартиры

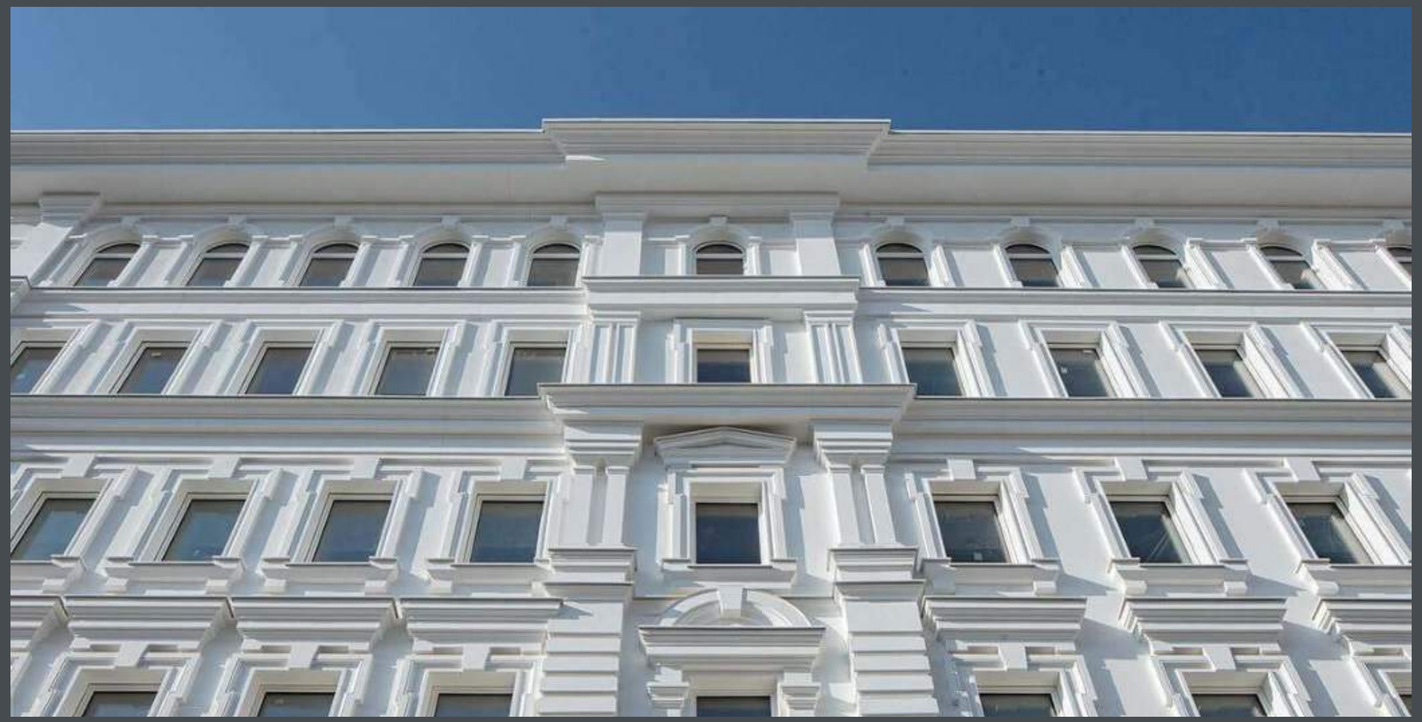
Застройщик: “Vesper”



Cloud Nine — сочетание стилей, эпох и архитектурных направлений. Уникальное расположение дома в двух минутах от Третьяковской галереи и пяти минутах от парка Музеон.
Это потрясающий проект реновации четырех домов начала XX века. 45 квартир с готовой отделкой оборудованы ванной комнатой и кухней со встроенной бытовой техникой Villeroy&Boch, Miele. На последних этажах расположены двухуровневые пентхаусы с террасами.

Посмотреть по ссылке









Fairmont & Vesper

цена по запросу

Тверской Маяковская

Срок сдачи: 2 квартал 2021

Статус: апартаменты

Застройщик: “Vesper”



Fairmont & Vesper — исключительный проект на главной улице Москвы, меняющий эстетику жизни в современном мегаполисе. Это совместный проект компании Vesper и мировой сети Fairmont Hotels. Комплекс включает в себя пятизвездочный отель и апартаменты класса делюкс. На нижних этажах размещена торговая галерея, конференц-залы, фитнес с бассейном, рестораны и паркинг, при этом у каждого из зданий отдельный вход. Последний этаж занимает единственный пентхаус площадью 1042 м² с отдельной входной группой и собственным лифтом. Проект зданий разработан архитектурным бюро SPEECH под руководством Сергея Чобана.

Посмотреть по ссылке









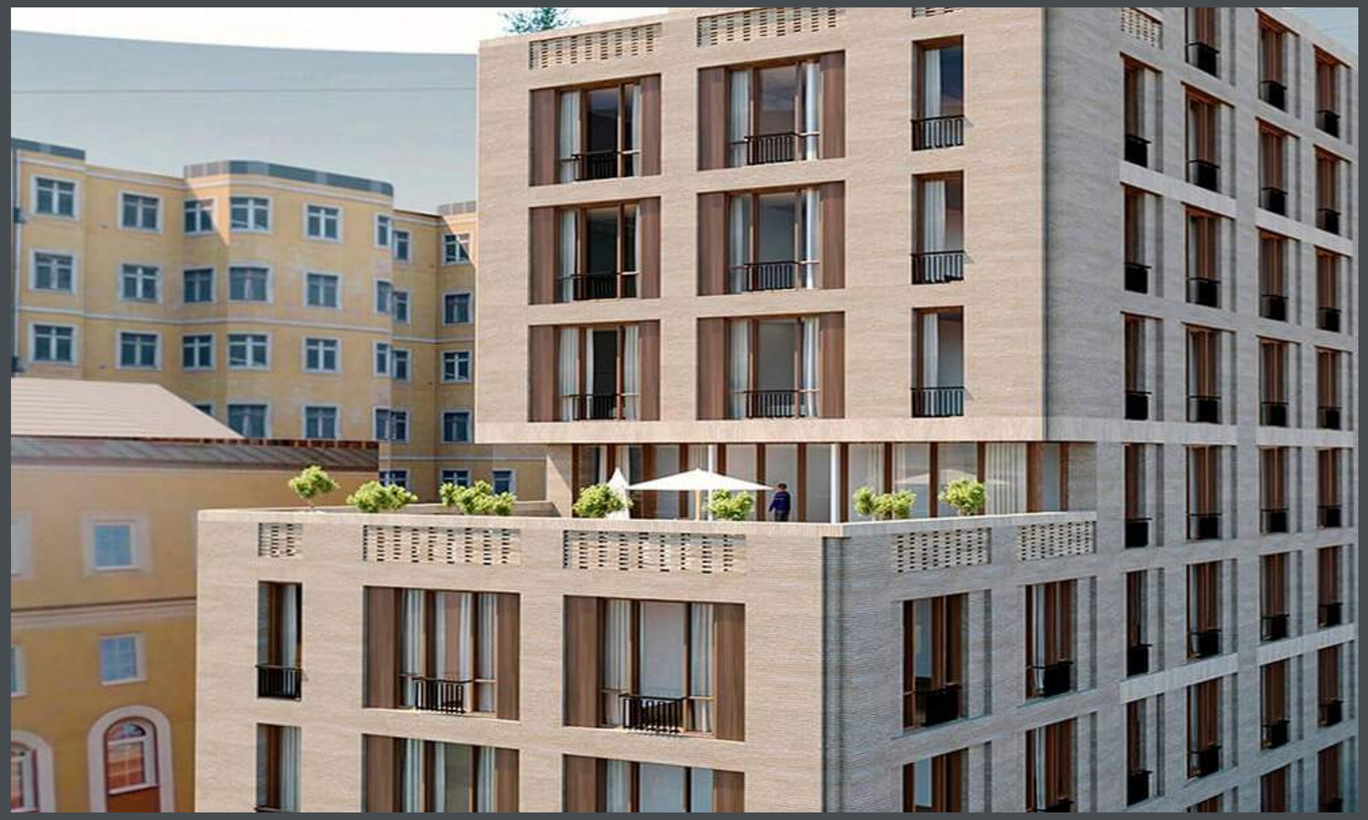
Пироговская 14

цена по запросу

Хамовники Спортивная

Статус: апартаменты

Застройщик: “Elbert Development Group”



Дом расположен в одном из лучших элитных районов Москвы — Хамовники. Парки «зеленого пояса Москвы», набережные, лучшие рестораны и архитектурные памятники в пешей доступности. Каждый апартамент этого дома полностью готов к жизни, авторская отделка от дизайн-бюро Hesse Macken. Каждый может найти свою степень пространства от студии до просторного пентхауса. Лобби дома **«Пироговская 14»** как продолжением дома – с каминами, библиотекой и диванами, словно в небольшом закрытом клубе. Фитнес-зал, оборудованный тренажёрами TechnoGym, к вашим услугам в любое время дня и ночи.









Поклонная 9

цена по запросу

Дорогомилово Парк Победы

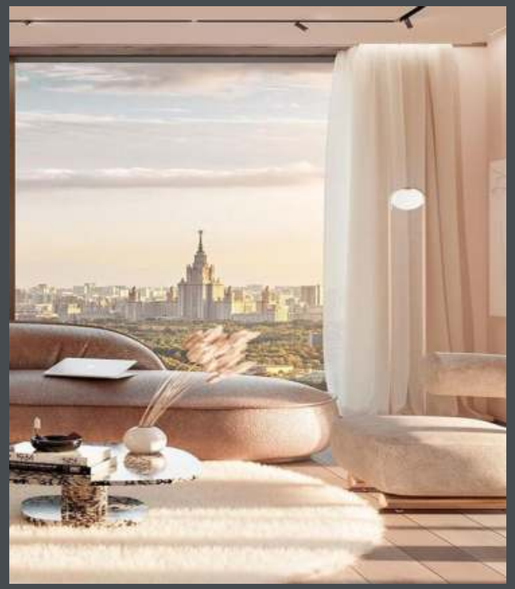
Статус: апартаменты

Застройщик: “Ant Development”



Апартаменты с отделкой в доме премиум- класса **«Поклонная 9»** на Западе Москвы рядом с Кутузовским проспектом. Одноуровневые пентхаусы с террасами, двухуровневые пентхаусы с террасами, апартаменты от 49 до 176 кв. м. Пятизвёздочный отель SO/ с инфраструктурой для жителей дома 1-7 этажи. Фитнес-клуб, хаммам, SPA-комплекс, бассейн, кафе, рестораны, конференц-залы, деловые пространства, бутики и магазины от легендарного французского проекта Sofitel. 4-уровневая подземная парковка с -5 по -2 этажи.

Посмотреть по ссылке









Большая Дмитровка 9

от 100 млн рублей

Тверской Охотный ряд

Статус: апартаменты

Застройщик: “Ингеоцентр”



Всего в пяти минутах от Кремля расположился новый потрясающий проект **Большая Дмитровка 9.**
Три особняка, закрытая территория, 18 пентхаусов, площадь апартаментов от 44 до 344м2. Высота потолков до 4,6м. Все апартаменты сдаются с готовой отделкой, на выбор предлагается три различных варианта. Консьерж сервис, SPA зона, фитнес, Beauty rooms. Трёхуровневый подземный паркинг, зарядные станции для электрокаров, лифт для спорткаров.

Посмотреть по ссылке









Stoleshnikov 7

от 1 500 000 рублей за м2

Тверской Охотный ряд

Статус: квартиры

Застройщик: “ВМС Девелопмент”



Stoleshnikov 7 возведен в 1903 году по проекту Адольфа Эрихсона и является признанным эталоном, имеющим всемирную культурную ценность. Архитектура ар-нуво своими ажурными контурами устремлена ввысь. Вертикали дома тянутся к солнцу, стараясь занять под ним лучшее место. После долгого перерыва на фасад возвращаются гермы, утраченные в советское время. Виноградные лозы в локонах напоминают о прошлом дома: в XIX веке им владел известный виноторговец Леве.

Посмотреть по ссылке









Дом с Атлантами

от 1 000 000 рублей за м2

Таганский Китай-город

Статус: квартиры

Застройщик: “ВМС Девелопмент”



Бывший доходный дом, возведенный в 1882 году по проекту известного архитектора В. Карнеева. Владельцы участка и дома, династия купцов 1-й гильдии Расторгуевых, держали на первом этаже чайный магазин. «Дом с Атлантами» расположен в самом центре культурной жизни Москвы. Кремль, Большой и Малый театры, ГУМ, ЦУМ, парк «Зарядье», Гранд Кофемания — лишь небольшой список топовых соседей.

Посмотреть по ссылке









Il Ricco

от 520 000 рублей за м2

Басманный Чистые пруды

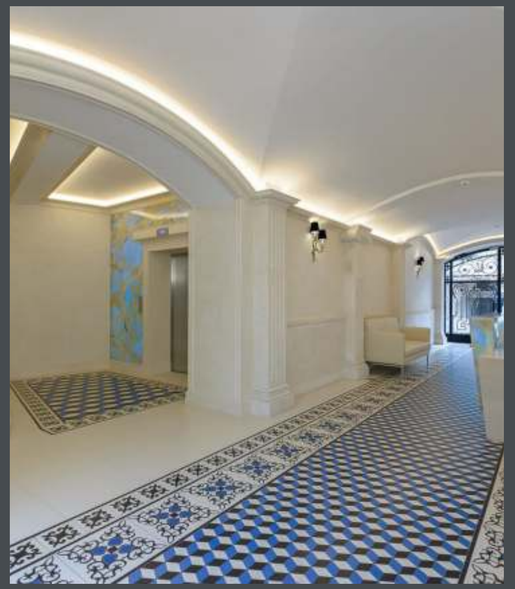
Статус: квартиры

Застройщик: “ВМС Девелопмент”



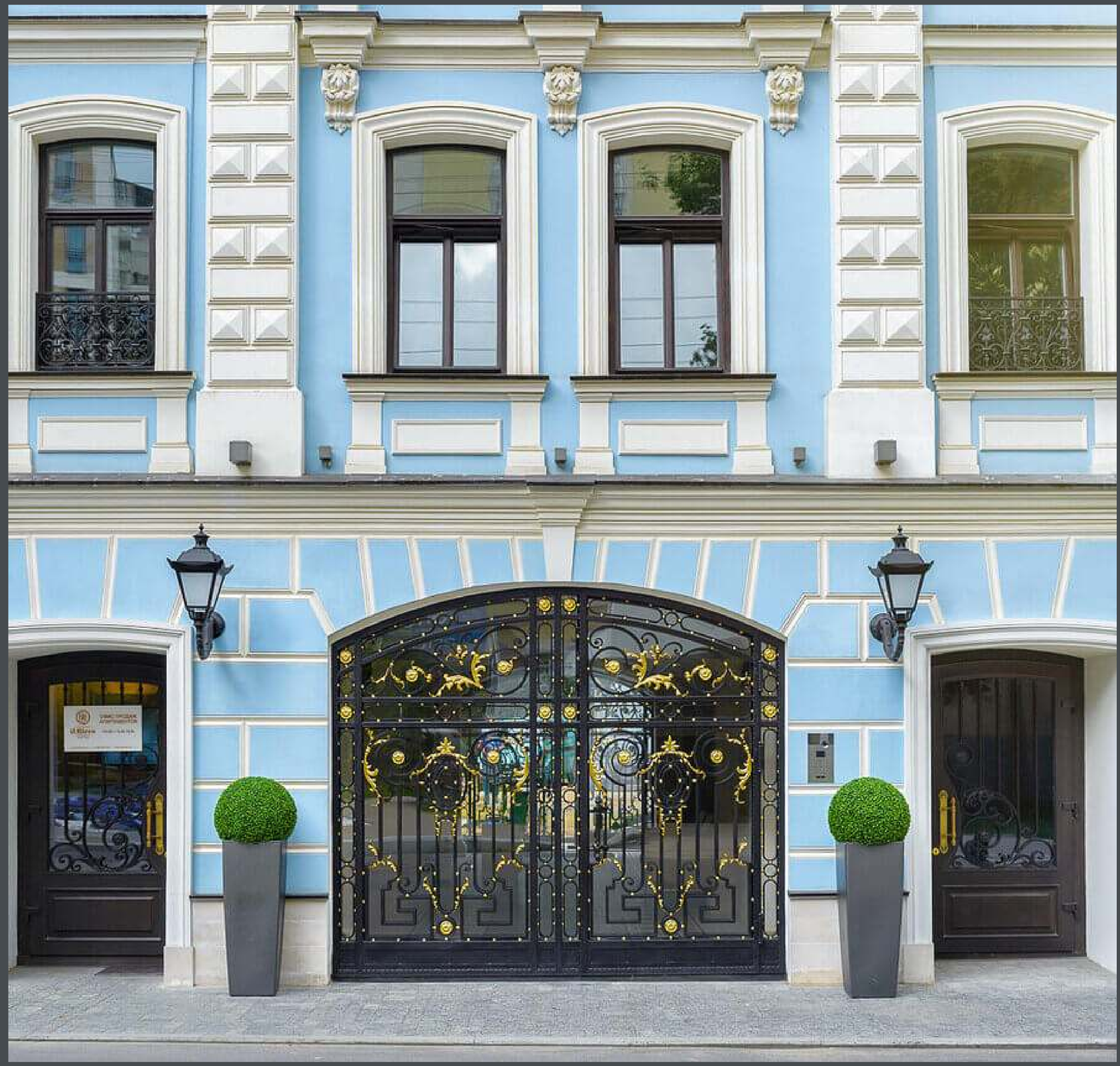
Дом представляет собой бережно реконструированный выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с палатами XVIII века, 1875–1877 гг., архитектор А. П. Попов», расположенный в историческом центре города, в Подсосенском переулке. Особняк рассчитан на 11 коммерческих резиденций с возможностью их объединения как горизонтально, так и вертикально.

Посмотреть по ссылке









the CHOICE
·estate·

*Получить **консультацию эксперта,***
по подбору городской недвижимости
можно по телефону:

8(495)120-88-41,
почта: info@choice-estate.ru.